

PETERSMINDEVEJ 2A, ODENSE C

Administrations- og værkstedslejemål,
beliggende yderst centralt nær offentlig
transport og med gode tilkørsels- og
parkeringsforhold.
Port med niveau fri adgang.



Årlig leje
926/m²



Bruttoareal
311 m² + 110 m² lager

KONTOR- og LAGEREJENDOM

Lejemålet der aktuelt er indrettet med kontorer og lager, har pæn og præsentabel indgangsparti, port med niveaufri adgang og udgang til lukket terrasse.

Lager/opbevaring i selvstændig bygning med aflukket/indhegnet gård.
Parkering både foran og bagved ejendommen.

Eventuel ændret indretning kan aftales.

P

Parkering



Kontor-og
mødelokaler

m²

421 kvm



LEJEVILKÅR

Etageareal

421 m²

Årlig leje ex. drift

kr. 320.546,-

Depositum

kr. 106.273 | 6 mdr. leje

A conto varme

kr. 103,- pr. m²

Forbrug udover varme

Betales udover lejen direkte til forsyningsselskaberne

Lejeregulering

NPI, dog minimum 3%

Opsigelse

Efter aftale

Anvendelse

Kontor, showroom og lager

Parkering

Ja

Fremlejeret

Nej

Afståelsesret

Nej

Vedligeholdelse

Indvendig, Lejer Udvendig Udlejer

Udearealer

Lejer

Moms 25%

Alle ydelser tillægges moms

Zonestatus

Byzone

OMRÅDE BESKRIVELSE

Lejemålet er beliggende i ejendom med to lejemål og med Meilor Møbler som nærmeste nabo.

Ejendommen er beliggende ved attraktivt erhvervs- og handelsområde som bl.a. huser Plantorama, Biltema, Jem & Fix m.fl.

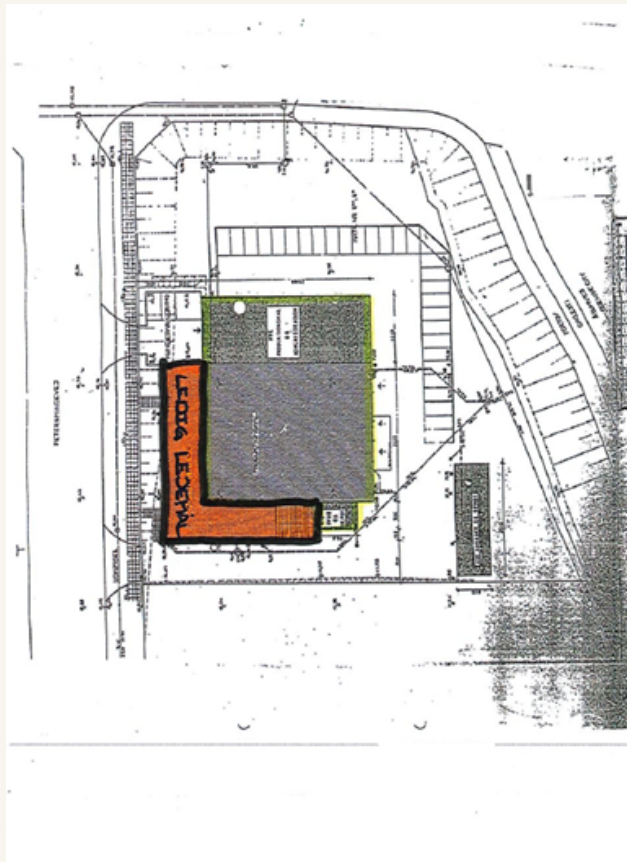
Ejendommen grænser op til Åsumvej der er godt befærdet og hvor der kan sikres synlighed via skiltning både på ejendommen og ved vejen.

Der er gode parkerings- og tilkørselsforhold.

421 m²

Incl. lager i bagbygning





PETERSMINDEVEJ 2A, 5000 ODENSE C

PLANTEGNING

Lejemålet er aktuelt indrettet med administration, lager og lidt værksted. Derudover personalefaciliteter og udgang til lukket terrasse.

Til lejemålet hører endvidere 110 kvm lager beliggende bagerst på grunden og med tilhørende lukket gård.



FØLG BOLIGGRUPPEN-A-S PÅ LINKEDIN

SE MERE PÅ BOLIGGRUPPEN.DK



KONTAKT

Skal vi også hjælpe dig med at skabe de bedste rammer for din virksomhed?

Du er altid velkommen til at kontakte os for et uforpligtende drøftelse, tilbud eller rundvisning i vores ejendomme.



GITTE BECH

Chef for Udvikling og
Udlejning

Mob. 93 98 19 80



JACOB PETZ

CEO/Adm. Direktør

Mob. 20 16 24 46