

STÆRMOSEGÅRDSVEJ 28, 5230 ODENSE M

Moderne kontorfaciliteter med tilhørende
lager. Synlig beliggenhed i attraktivt
erhvervsområde og nær offentlig
transport



Årlig leje
535/m²



Bruttoareal
fra 1.292 m²

KONTOR OG LAGER MED SYNLIG BELIGGENHED

Istandsæt erhvervslejemål indrettet med kontorer, mødelokaler, personalefaciliteter, lager/showroom, lager/værksted og mindre kælder.

Lejemålet har pæn og præsentabel hovedindgang mod Stærmosegårdsvej og adgang via port mod Stenhuggervej. Gode tilkørselsforhold.



Showroom



Mødelokaler



Parkering

LEJEVILKÅR

Etageareal

1.292 m²

Årlig leje ex. drift

kr. 691.498 | kr. 535 pr. m²²

Depositum

kr. 345.749 | 6 mdr. leje

Forbrug

Betales udover lejen direkte til
forsyningsselskaberne

Kontor, lager, værksted, Showroom

Anvendelse**Lejeregulering**

NPI, dog minimum 3%

Opsigelse

Lejer 6 md. | Udlejer 12 md.

Uopsigelighed

Efter aftale

Parkering

Ja

Fremlejeret

Nej

Afståelsesret

Nej

Vedligeholdelse

Indvendig, Lejer Udvendig, Udlejer

Energimærke

Nej

Moms 25%

Alle ydelser tillægges 25% moms

Zonestatus

Byzone

Kommuneplan

2020-2032

Indflytning

1.november 2025

OMRÅDE BESKRIVELSE

Ejendommen ligger selvstændigt med adgang fra både Stærmosegårdsvej og fra Stenhuggervej i attraktivt erhvervsområde. Gode tilkørselsforhold - også for tung trafik.

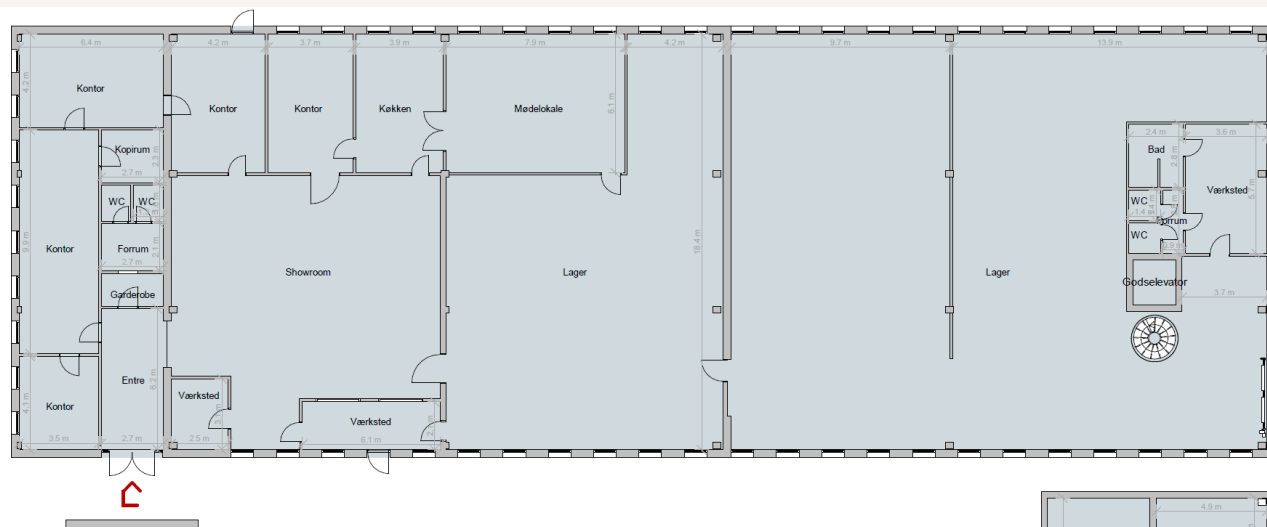
Der er let og hurtig adgang til ringvej og til motorvej og den offentlige transport lige uden for døren. Ca. 1 km til Rosengårdscetret.

1.292m²
kvadratmeter



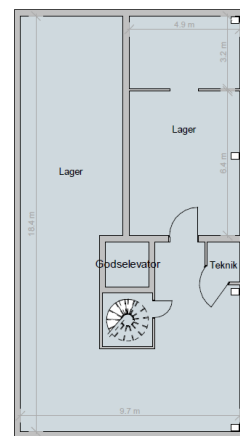






1:200

Vejledende tegning uden ansvar.





FØLG BOLIGGRUPPEN-A-S PÅ LINKEDIN

SE MERE PÅ BOLIGGRUPPEN.DK



KONTAKT

Skal vi også hjælpe dig med at skabe de bedste rammer for din virksomhed?

Du er altid velkommen til at kontakte os for et uforpligtende drøftelse og/eller en rundvisning i vores ejendomme og kontorfællesskaber.



GITTE BECH

Chef for Udvikling og
Udlejning

Mob. 93 98 19 80



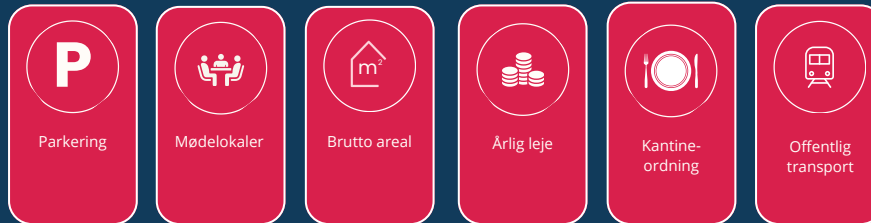
JACOB PETZ

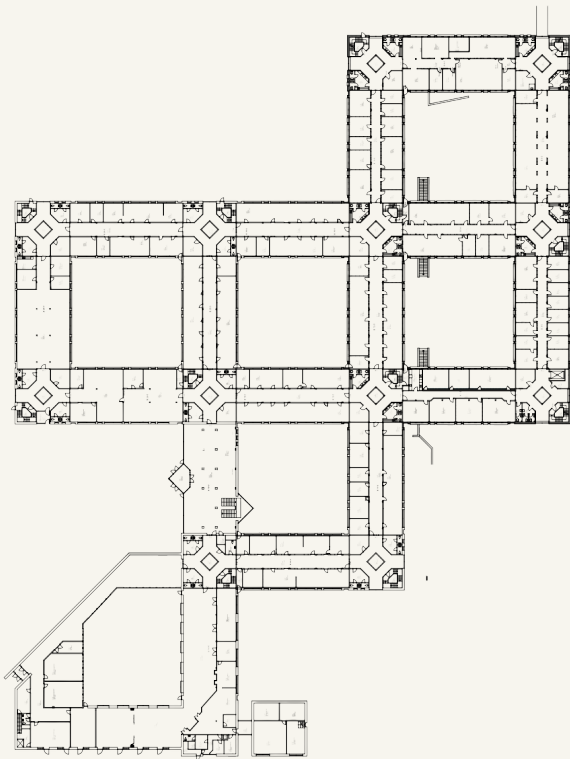
CEO/Adm. Direktør

Mob. 20 16 24 46

EKSTRA SIDER

Ikoner som I kan tage
med på prospektet – kan udvides efter behov





PLANTEGNING

Lorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commod. oLorem ipsum dolor sit amet, consectetur adipiscing elit, sed do eiusmod tempor incididunt ut labore et dolore magna aliqua. Ut enim ad minim veniam, quis nostrud exercitation ullamco laboris nisi ut aliquip ex ea commod