



TECH TOWN
ODENSE

KLOKKESTØBERVEJ 3B, 5230 ODENSE M

Bliv en del af Tech Town Odense i dette lejemål som indeholder showroom, lager, kontor og personalefaciliteter. Gode parkeringsmuligheder og synlig beliggenhed.



BUTIK – SHOWROOM MED TILHØRENDE LAGER

Lejemål med flere anvendelsesmuligheder. Aktuelt indrettet med stort showroom og udstillingslokale, 2 kontorer, personalefaciliteter, the-køkken og lager. Varerind- og udlevering via port.

Til lejemålet hører selvstændig parkeringsplads. Gode til- og frakørselsforhold og synlig beliggenhed ud til Klokkestøbervej.

Mulighed for at tage aktiv del i fællesskabet i Tech Town, hvor synergier og faglige- og sociale fællesskaber gror.

Beliggende i attraktivt og dynamisk erhvervsområde, nær motorvej, Ring 02, Rosengårdscentret og offentlig transport.

Kunde-/personaleparkering ved døren og mulighed for også at benytte øvrige parkeringspladser i Tech Town. Parkering er gratis.



LEJEVILKÅR

Bruttoareal

552 m²

Årlig leje ex. drift

kr. 507.840 | kr. 920 pr. m²

Depositum

kr. 253.920 | 6 mdr. leje

Driftsudgifter a/c

kr. 41 pr. m² pr. år

Forbrug/vand a/c

kr. 15 pr m² pr. år

Lejeregulering

NPI, dog minimum 3%

Opsigelse

Efter aftale

Parkering

Ja, gratis

Anvendelse

Detail, showroom

Zonestatus

Byzone

Moms 25%

Alle ydelser tillægges moms



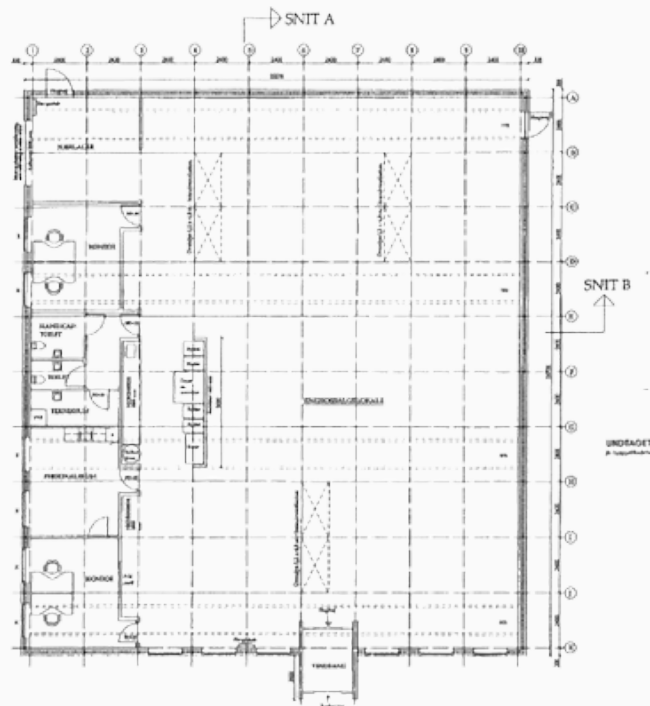
KLOKKESTØBERVEJ 3B

PLANTEGNING

Lejemålet omfatter 552 kvm bruttoareal og er indrettet som vist på plantegning.

Eventuel ændret indretning kan aftales.

Lejemålet har flere anvendelsesmuligheder.



KONTAKT OS

For aftale om besigtigelse eller ønske yderligere
oplysninger/materiale kontakt venligst:



Gitte Bech

Chef for udvikling
og Udlejning

Mob. 93 98 19 80



Jacob Petz

Adm. Direktør

Mob. 20 16 24 46