

STENHUGGERVEJ 21

Flot og indflytningsklart kontorlejemål
beliggende i attraktivt erhvervsområde,
tæt på Rosengårdcentret, IKEA, Bilka og
SDU.



Årlig leje
875/m²



Bruttoareal
fra 200 m²

LEJEVILKÅR

Etageareal	200 m ²
Årlig leje ex. drift	kr. 175.000 kr. 875 pr. m ²²
Depositum	kr. 87.500 6 mdr. leje
Driftsudgifter	ca. kr. 129 pr. m ²
Anvendelse	Kontor
Lejeregulering	NPI, dog minimum 3%
Opsigelse	Lejer 6 md. Udlejer 6 md.
Uopsigelighed	Efter aftale
Energiklasse	F
Parkering	Ja
Fremleje	Nej
Afståelse	Nej
Zonestatus	Byzone
Indflytning	Efter aftale
Moms	Alle ydelser tillægges 25% moms







PLANTEGNING

Lejemålet består af storrumskontor, 4 mindre kontorer, køkken og toilet. Lejemålet fremstår flot, lyst og indflytningsklart med nymalede lofter og vægge samt flotte trægulve.

Der er adgang til lejemålet fra både Stenhuggervej og Stærmosegårdsvej.

Gode parkeringsmuligheder og asfaltbelagte udenomsarealer.





FØLG BOLIGGRUPPEN-A-S PÅ LINKEDIN

SE MERE PÅ BOLIGGRUPPEN.DK



KONTAKT

Skal vi også hjælpe dig med at skabe de bedste rammer for din virksomhed?

Du er altid velkommen til at kontakte os for et uforpligtende drøftelse og/eller en rundvisning i vores ejendomme og kontorfællesskaber.



GITTE BECH

Chef for Udvikling og
Udlejning

Mob. 93 98 19 80



JACOB PETZ

CEO/Adm. Direktør

Mob. 20 16 24 46