

TELEHØJEN BUSINESS PARK

TELEHØJEN 1, 5220 ODENSE SØ

Skal jeres nye forretning med særlig pladskrævende varegrupper og eller logistik, domicil eller engros ligge tæt ved motorvejsnettet med gode tilkørsels- og parkeringsforhold ?



Byggefelter på henholdsvis:

ca. 10.000 kvm
ca. 4.000 kvm
ca. 4.000 kvm

ERHVERVSGRUND MED STOR SYNLIGHED

- og mange anvendelsesmuligheder

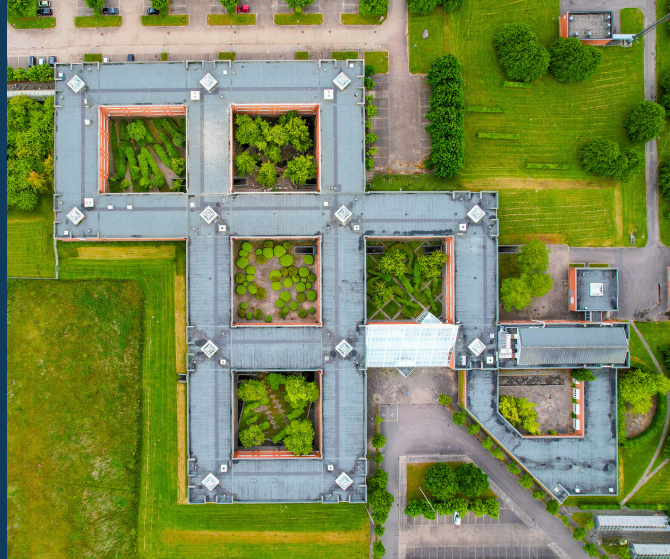
Projektejendom med unikke muligheder

Byggefeltet beliggende i Telehøjen Business Park, med flere mulige placeringer på grunden. Byggeret op til ca. 18.000 kvm.

En synlig placering med enestående mulighed for at leje et nyopført lejemål til lager/logistik, kontor, forretning med særlig pladskrævende varelager, engros eller andet - komplet med tilhørende administrationsfaciliteter, rigelig parkering og fremragende til- og frakørselsforhold.

For at sikre en optimal løsning for din virksomheds drift og vækst, tegnes og indrettes lejemålet i samarbejde med lejer og efter lejers behov

Byggefeltet er strategisk beliggende i tilknytning til eksisterende kontorejendom og i et livligt erhvervsområde i vækst og med mulighed for at anvende conferencecenter og tilhørende kantine bl.a. med frokostordning/mødeforplejning mm.



Hvilehøjvej

Parkeringsplads

Telehøjen

Byggefelt til:
- Kontor
- Hotel
- Konference

Op til 4.000
kvm nybyg

(Lokalplan
ansøgt)

Konference-
center og
kantine

Telehøjen

Byggefelt til virksomhed med særlige
pladskrævende varegrupper

Op til 10.000 kvm nybyg

(Lokalplan under udarbejdelse)

Parkeringsplads

Byggefelt til:
- Kontor
- Hotel
- Logistik
- Produktion

Op til 4.000
kvm nybyg

(Lokalplan
ansøgt)

TDC A/

Parkeringsplads

Nuuday a/s

Hvilehøjvej

Datavej

Datavej

Datavej

Datavej







OMRÅDE- BESKRIVELSE OG ANVENDELSE

Telehøjen 1 rummede oprindeligt Fyns Telefon som i dag kendes som TDC. Ejendommen summede af liv og blev anvendt til kundecenter/support-medarbejdere, teknisk infrastruktur, logistik og undervisning af medarbejdere. TDC bor fortsat på Telehøjen i ejendommens lager/logistik-bygning.

I dag er kontorejendommen under udvikling og de første lejere flytter ind pr. 1. november 2025. Omkring den eksisterende bygningsmasse er store grønne arealer. Disse arealer er inddelt i byggefeltet, som giver mulighed for at opføre bygninger til kontor, administration, lager/logistik o.l. Flere grønne arealer bevares, ligesom der i både renovering og nybyg indtænkes nye grønne løsninger.

Kontorbygningen med tilhørende kantine og konferencecenter søges DGNB Certificeret og den miljøbeviste profil føres videre på de kommende byggerier.

Med Odenses nye Erhvervs- og Vækstpolitik er fundamentet for byens fortsatte udvikling lagt og ambitionerne er høje, hvilket mulighederne på Telehøjen spiller rigtig godt ind i.

Der er ansøgt om ny lokalplan for ejendommen, som skal åbne op for anvendelse til forretning med særlig pladskrævende varesortiment og hotel.

I nugældende lokalplan er der mulighed for: Kontorer, lager, administration, engrosvirksomhed og udstillingsformål samt mindre erhvervsvirksomheder som ikke er til gene for omgivelserne.



FØLG BOLIGGRUPPEN-A-S PÅ LINKEDIN

SE MERE PÅ BOLIGGRUPPEN.DK



KONTAKT

Skal vi også hjælpe dig med at skabe de bedste rammer for din virksomhed?
Så gribe muligheden og placere dig i et af Odenses attraktive erhvervsområder, og bliv en del af
Telehøjen Business Park

Du er altid velkommen til at kontakte os for en drøftelse af mulighederne - ligesom vi altid gerne viser rundt.



GITTE BECH

Chef for Udvikling og
Udlejning

Mob. 93 98 19 80
gb@boliggruppen.dk



JACOB PETZ

CEO/Adm. direktør

Mob. 20 16 24 46
jp@boliggruppen.dk